



## Parc d'activités Nouvelle Ère

### LOCALISATION ET INFRASTRUCTURES

**Commune :** Les Auxons

Le Parc d'activités Nouvelle Ère est situé sur le territoire communal Les Auxons, au Nord de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon. Le Parc se développe dans un écrin boisé situé au Sud de la LGV. Le périmètre intègre à l'Est la zone d'activités existante.

#### Infrastructures :

- Ligne LGV Rhin Rhône.
- 16 navettes ferroviaires quotidiennes entre les gares Viotte et Besançon Franche-Comté TGV pour environ 15 minutes de trajet.
- Fibrage et labellisation Très Haut Débit.
- Une offre de services sur site ou à moins de 5 minutes (restaurants, commerces (60 000 m<sup>2</sup>), salle de sports, complexe cinématographique...).
- Centre d'affaires (co-working, bureaux, salles de réunions, services associés).
- Village d'entreprises.

#### Des produits immobiliers disponibles à l'achat ou à la location

- Bâtiment Basse Consommation.
- 5 000 m<sup>2</sup> évolutifs en R+3.
- Plateaux disponibles à partir de 100 m<sup>2</sup>.
- Phasage en 2 tranches de 2 500 m<sup>2</sup>.
- Traitement architectural et paysager de qualité.
- Intégration d'un espace ERP en RDC (vocation type salle d'exposition et de promotion des technologies locales, espace affaires...).

### VOCATION

- Activités tertiaires et non thématiques, possibilités d'accueillir des activités industrielles légères et artisanales.

### EN PRATIQUE

- **Surface totale :** 20 ha.
- **Parcelles cessibles :** disponibles.
- **Surface des lots :** selon projet.
- **Locaux tertiaires disponibles :** premier bâtiment fin 2015.
- **Concessionnaire Aménageur :** sedD.



### CONTACT

**Grand Besançon**  
Créateur de valeurs

Communauté d'Agglomération  
du Grand Besançon  
Pierre Diéterlé  
Direction de l'Économie  
4, rue Gabriel Plançon  
25043 Besançon cedex  
Tél. 03 81 87 88 10  
invest@grandbesancon.fr